

IMMO
Locations, ventes, colocations

EMPLOI
Offres et demandes d'emploi

COURS
Houssim et événements

Bnei Brak & Nous
NEWS
— L'info qui rassemble —

A DONNER
Objets, meubles, vêtements...

A VENDRE
Meubles, électroménager, matériel...

ATTENTION
NE PAS L'INTRODUIRE
DANS LES SYNAGOGUES
ET BETH HAMIDRACH
NE PAS LE LIRE
LE CHABAT

**LE SITE DES PETITES ANNONCES
DE LA COMMUNAUTÉ FRANCOPHONE
de Bnei Brak**

ENTRAIDE	CHAINES DE TÉLÉ	HESSED	AIDE AUX ACCOUCHÉES	GMAHIM PRÊTS DE MATÉRIEL	INFOS LOCALES IMPORTANTES	ÉVÉNEMENTS COMMUNAUTAIRES	UNE COMMUNAUTÉ À VOTRE SERVICE
-----------------	------------------------	---------------	----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---

SITE INTERNET www.bnei brak.fr | **CONTACT EMAIL** bnei braketnous@gmail.com | **CONTACT TÉLÉPHONIQUE** **054.841.88.36** | De 13h à 16h et de 22h à 23h

BNEI BRAK & NOUS | Bulletin communautaire francophone | N°2 | Tamouz 5786

ÉDITORIAL

Chalom à tous,
Baroukh Hachem, notre premier numéro de **Bnei Brak & Nous** a été très chaleureusement accueilli. Nous avons reçu de nombreux retours encourageants, et cela nous motive énormément à poursuivre cette belle aventure. Toutefois, plusieurs personnes nous ont signalé ne pas avoir reçu la version papier. C'est pourquoi nous recherchons des **points de distribution** dans les différents quartiers de Bnei Brak. Si vous êtes prêts à point de distribution, n'hésitez pas à nous contacter. Grâce à vous, le bulletin pourra toucher encore plus de familles.

Le Courrier des lecteurs :

Ce bulletin est le vôtre. Réagissez à la vie de Bnei Brak, partagez vos idées, vos réflexions et surtout... vos projets !
Vous avez une idée qui vous tient à cœur ? Une initiative que vous aimeriez voir naître ? Il est fort possible que

d'autres personnes aient exactement le même projet. Ensemble, ce qui semblait impossible peut devenir réalité.

Partagez votre expérience

Nous aimerions également publier les témoignages de ceux qui souhaitent raconter une expérience vécue à Bnei Brak : avec une administration, la mairie, Yechivaot, séminaires ou dans toute autre démarche de la vie quotidienne.
Qu'elle ait été positive ou plus compliquée, votre expérience peut être précieuse pour les autres. Les difficultés que vous avez rencontrées permettront peut-être à d'autres de les éviter. Si vous le souhaitez, votre témoignage pourra bien entendu être publié **de manière totalement anonyme**.

Et si on organisait quelque chose ensemble ?

Pourquoi ne pas profiter du Ben Hazmanim pour organiser une sortie (Tiyoul) avec la communauté ? Que ce soit entre Avot Oubanim, en

CONSULTEZ L'AGENDA DES événements
(COURS, ATELIERS, SORTIES, ACTIVITÉS...)

DEPOSEZ VOS PETITES annonces
Simple 100% gratuit !
CLIQUEZ-ICI

GMA'H DE LIVRES EN FRANÇAIS
Vous cherchez un livre en français ?
Torah | Écrit & Biographie | Éducation & Jeunesse
Emprunt gratuit
052-76-82-433
Des livres pour toute la famille !

KAV HATSNIOUT
40 jours de hizouk en tsnout et voyez de grandes yéchoout !
07 33 833 119
LIGNE D'ÉCOUTE ET DE SOUTIEN
UN APPEL PEUT TOUT CHANGER !
Chaque pas en avant représente des grandes innovations

famille ou entre amis, ce pourrait être un beau moment de rencontre.

Répondez à notre sondage vers le lien ci-dessous afin que nous puissions évaluer l'intérêt et organiser cela de la meilleure façon possible.

<https://bnei brak.fr/tyoul>

**Pensez à consulter
régulièrement notre site**

De nouvelles annonces y sont publiées régulièrement : événements, informations pratiques, petites annonces, services... N'hésitez pas à y faire un tour de temps en temps. www.bnei brak.fr

**Professionnels,
faites-vous connaître !**

Vous exercez un métier, proposez un service ou avez une entreprise ?
Présentez votre activité dans **Bnei Brak & Nous**.

Soyons solidaires : lorsqu'il est possible

de faire travailler un membre de notre communauté, c'est toujours une belle manière de se soutenir mutuellement.

Bonne lecture!



יעל בנישו עורכת דין

Yael Benichou Advocate

Yael Benichou
Avocate



Transactions immobilières,
successions,
société et organisations
à but non lucrative



Bnei Brak



אבני נזר 6, בני ברק
6 Street Avnei Nezer, Bnei Brak



052-8877564



yaelrb.law@gmail.com

TABO MÉCHOUTAF : une bonne affaire...

ou un risque à ne pas sous-estimer ?



Très chers lecteurs du bulletin Bnei Brak et Nous,

Récemment, deux personnes m'ont posé la même question:

"Il est important pour nous d'acheter un appartement dans une ville harédite, mais notre budget ne nous permet pas de faire une acquisition standart. Nous avons entendu parlé d'achat en "tabo méchoutaf" (transaction qui permet d'acheter un appartement qui est divisé en deux ou trois petits appartements avec d'autres acquéreurs). **Est-ce que cette transaction est sûre? Quelle sont les avantages et les inconvénients?"**

Une autre question m'a été posée:

"Si nos droits ne sont pas inscrits au tabo, comment prouver notre droit de propriété sur le bien acheté? Quels sont nos droits et obligations quand ils existent plusieurs acheteurs sur le même bien? Que doit on vérifier avant de procéder à ce genre d'acquisition?"

Voici quelques points essentiels à vérifier avant de commencer une transaction en tabo machoutaf:

1. Le tabo méchoutaf est une innovation immobilière qui s'est développée ces dernières années en raison de l'augmenta-

tion des prix des appartements et qui permet aux familles l'acquisition d'un appartement à des prix plus bas dans les villes haredites dans lesquelles les prix d'achat d'un bien sont élevés. Il s'agit en fait d'acheter seulement une partie d'un appartement (la moitié ou le tiers) qui existe déjà, ou qui possède un potentiel de construction supplémentaire et d'agrandissement pour l'habitation d'une autre famille qui se joint à l'acquisition.

2. Les droits de propriété sur le bien sont donc partagés avec d'autre acheteurs et ne sont pas seulement à vous. C'est une sorte de copropriété. Il faut donc vérifier qui seront vos copropriétaires car les droits et les obligations seront communs ainsi que le prêt bancaire éventuel qui sera inscrit au tabo au nom de tous les copropriétaires. Il faut vérifier que la banque acceptera de financer l'achat du bien pour tous les copropriétaires.

3. La question de la revente future du bien est critique! Chaque partie devra s'assurer qu'elle peut vendre sa part du bien sans être confrontée au veto des autres copropriétaires.

Chaque transaction doit être vérifier sérieusement! La liste ci-dessus n'est pas exhaustive!

Si vous souhaitez de plus amples informations ou vous êtes sur le point d'acheter un bien immobilier et vous avez des doutes, n'hésitez pas à me contactez et nous vérifierons ensemble, beezrat hachem, quelle transaction convient le mieux à votre budget et vos aspirations, que ce soit un bien d'habitation ou un investissement immobilier.

Yael Benichou - Avocate
Voir l'annonce ci-contre

CHACQUE MATIN
AU KOLLEL...



KOLLEL
TORAT HAIM
בית חינוך
מגן

Encore une
longue journée...
et déjà si fatigué...
Mais il faut que
je parte plus tôt
aujourd'hui...

PLUS TARD...

Regarde notre ami...
Il arrive toujours
épuisé et doit partir
plus tôt...

Oui... Sa femme vient
d'accoucher Baroukh
Hachem, il a plusieurs
enfants, il est tout seul...
Il doit préparer les repas,
s'occuper de tout...
C'est pas évident...

Il faut vraiment
l'aider !

Mais...
comment faire
concrètement ?

Mais vous ne connaissez
pas la chaîne d'entraide avec
Bnei Brak & Nous ?

Il y a Mme Cohen qui s'occupe
de gérer ça. Elle organise tout !
D'ailleurs, si vos épouses veulent
se porter volontaire, ce serait
magnifique !
Moi, ma femme le fait déjà,
mais plus on est nombreux,
plus on améliore le service.



BESOIN
Repas, aide,
soutien...



ORGANISATION
Mme Cohen
gère et coordonne



ENTRAIDE
Repas prêts,
aide concrète
et régulière

QUELQUES JOURS PLUS TARD...

Baroukh
Hachem !
Quelle aide
précieuse !
Ça change
tout !



Bnei Brak & Nous
Entraide - Solidarité - Unité

- ✓ Un soulagement
au quotidien
- ✓ Du temps pour
la Torah
- ✓ Une grande
solidarité



Si vous êtes prête à participer à cette belle initiative ou à aider à son organisation, merci de vous faire connaître afin que nous puissions diffuser l'information et développer ce service au sein de notre communauté.

Mme Cohen ☎ **050 416 12 37**





PROGRAMME DES COURS DE LA SEMAINE

Retrouvez chaque jour
des cours inspirants près de chez vous !

SAMEDI 11 JUILLET – CHABBAT PARACHAT PIN'HAS



CHIOUR POUR DAMES – 16H50

Beith Knesset Matzada – Ezrat Nachim
Ré'hov Echel Avraham 13 –
Ramat El'hanane (2^e étage)



Pour connaître l'intervenant et le thème,
consultez notre site internet.



Une collation sera servie
à l'issue du chiour.



Renseignements :
058 32 577 73



CHIOUR POUR DAMES – 17H00

Chez la famille Berdugo
Ré'hov Lando 9 – 1^{er} étage,
appartement 4



Pour connaître l'intervenant et le thème,
consultez notre site internet.



DIMANCHE 12 JUILLET 2026

20.30

Cours de Sarah COHEN – Kitsour Choul'han Aroukh –
OUMATOK HA'OR de Rav Shlomo LEVINSTEIN
sur l'enseignement de Rav STEINMANN zatsal



Tél. 073 35 111 35 – taper 5,
puis après annonce en hébreu, taper 1

21.15

Rav KAUFMANN sur DEVARIM :



Tél. 03 978 66 88 ajouter 778 983 56 57# Ou
055 330 17 62 ajouter 778 983 56 57#
puis 072 880#
(si difficulté à se connecter, refaire la touche #
sans les chiffres)



LUNDI 13 JUILLET 2026

12.00

Cours de Léa ICHAY sur le BITA'HON –
Mais aussi ... Flash sur CHEMIRAT HALACHONE



Tél. 073 35 111 35 – taper 5,
puis après annonce en hébreu, taper 1



MARDI 14 JUILLET 2026

9.30

Rabbanite WAJSMAN – Collel Ohel Naftali - Ben Nerya 3/4
Cours de la Rabbanite Esther MEYER
et de la Rabbanite Sophie BEITAN



MERCREDI 15 JUILLET 2026

11.45 –
12.30

Cours de Rav Chelomo CHEMOUNY
sur la Paracha DEVARIM



Tél. 073 35 111 35 – taper 5,
puis après annonce en hébreu, taper 1

Continuons à apprendre, partager et grandir ensemble !



Pour connaître l'intervenant et le thème de chaque cours,
consultez notre site internet



Merci de diffuser autour de vous

Souriez, vous êtes soignés !

מרפאת שיניים
כתר שן טוב



Dr David Seroussi

la dentisterie française est arrivée chez vous

- Implantologie ✓
- Prothèses dentaires ✓
- Blanchiment dentaire ✓
- Soins préventifs ✓
- Pose de facettes ✓

- Confiance
- Intégrité
- Professionalisme
- Bienveillance
- Accessibilité

**Contrôle et devis
GRATUITS**

058 682 1555

30 ben Gourion, Bnei Brak (étage 2)

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui !

B'H

BEAUTYLIFE

Coiffure parfaite pour les mariées

**Coiffure et maquillage
pour mariées et soirées**

Coiffure et maquillage pour mariées et soirées

Le jour le plus important de votre vie - arrivez resplendissante

Coiffures de mariée classiques et modernes
(+ possibilité d'ajouter des extensions)

Accompagnement personnalisé le jour du mariage

Adaptation à votre robe et à votre style

Utilisation exclusive de produits de qualité

Forfait spécial mariée

Comprend un essai avant le mariage
et une adaptation personnalisée à votre style

Lieu :
Gaiet David
Bnei Brak

Téléphone :
0548493975

Sur rendez-vous
uniquement

Possibilité de paiement par carte bancaire

Parce qu'en ce jour, tu es la reine

**POINTS DE DISTRIBUTION
DU FEUILLET BNEI BRAK & NOUS**

Mme Strauss

15 rehov Sfat Emet
2^e étage

☎ 052 768 24 33

Famille Benichou

6 rehov Avnei Nezer
3eme etage appart 12

☎ 058 323 02 74

Famille Bismuth

9 rehov Arishonim
2etage

☎ 054 841 88 36

Famille Cohen

83 rue Kahaneman

☎ 050 416 12 37

L'info qui rassemble

**CAPTUREZ L'ÉMOTION
DE**

**MARIAGE
& BAR MITZVA**

CAPTUREZ L'ÉMOTION, IMMORTALISEZ VOS SOUVENIRS



DRONE
DJI MAVIC MINI 5



CAMÉRA
SONY FX3
OBJECTIF 70-200MM



PRISES DE VUE
AÉRIENNES



IMAGE CINÉMA
HAUTE QUALITÉ



DISCRÉTION
& PROFESSIONNALISME



MONTAGE ÉMOTIONNEL
SUR MESURE

9

BNE BRAK

& TOUT ISRAËL

DÉPLACEMENTS PARTOUT EN ISRAËL



Ouriel : +05388852657



Eytan : +33635026968



POUR VOTRE GRAND JOUR
CHOISISSEZ L'EXCELLENCE



DES SOUVENIRS
QUI DURERONT
TOUTE UNE VIE

Retour sur la soirée d'accueil et de services aux olim francophones à la mairie de Bnei Brak

Une belle réussite au service de la communauté francophone de Bnei Brak.

Lundi 29 juin, la section Shass de la mairie de Bnei Brak, en partenariat avec Qualita et Hub Emploi, a organisé une soirée d'accueil et de services dédiée aux olim francophones.

Cet événement avait pour objectif d'offrir aux nouveaux immigrants francophones un accompagnement concret dans leurs démarches administratives, professionnelles et sociales, tout en leur permettant de rencontrer les différents acteurs à leur écoute.

De nombreux participants ont répondu présents et ont pu bénéficier de permanences personnalisées concernant notamment l'Arnona, le Hinoukh, ainsi que de conseils et d'informations adaptés à leurs besoins.

L'association Qualita était également présente tout au long de la soirée afin d'accompagner les olim sur des sujets essentiels à leur intégration en Israël, notamment :

la reconnaissance des diplômes étrangers ; l'accompagnement vers la formation professionnelle ; les droits sociaux et les prestations du Bitouah Leoumi ; les différentes aides destinées aux nouveaux immigrants.

La soirée s'est déroulée en présence de Rav Yossi Taieb, député à la Knesset, de Rav Shlomi Elharar, adjoint au maire chargé de l'éducation, de Rav Eliyahou Chouchan, adjoint au maire chargé de la culture, ainsi que de Rav Shmouel Lévy, représentant des francophones à la mairie de Bnei Brak.

Les échanges ont été chaleureux et constructifs. Les nombreux retours positifs des participants témoignent d'un véritable besoin d'un accompagnement en français pour faciliter leur intégration dans la ville.

Nous adressons nos sincères remerciements à Maître Sarah Simha Cohen, qui a assuré avec professionnalisme les permanences juridiques tout au long de la soirée et a répondu aux nombreuses questions des participants.

Nos remerciements vont également à Madame Shalva Assayag pour ses précieux conseils concernant les droits à la construction et les différentes démarches liées à l'urbanisme.

Nous remercions également Madame Mihal Yaakovson, responsable de la section Alyah et Intégration de la mairie de Bnei Brak, pour sa présence, son implication et son accompagnement des olim francophones tout au long de cette soirée.



Cette initiative illustre la volonté de la section Shass de la mairie de Bnei Brak de renforcer les services proposés aux familles francophones et de leur offrir un accompagnement de proximité dans toutes les étapes de leur intégration.

Un grand merci à l'ensemble des partenaires, des intervenants et des bénévoles qui ont contribué au succès de cette soirée.

Face à l'excellent accueil réservé à cette initiative, d'autres permanences et rencontres seront organisées afin de continuer à accompagner les olim francophones et répondre à leurs besoins au quotidien.

Rav Chmouel Lévy
Représentant des francophones
à la mairie de Bnei Brak : 058 55 126 55

Nous vous remercions de prier pour la Refoua Chéléma de:
Galit Meziana Clémentine bat Mathilda Diamenta.

Cours de soutien en Guémara

Cours de soutien en Guémara par un atrekh de collégial sérieux et patient.

Aaron Benichou: **058 327 20 61**

Recherche d'emploi

Je recherche un poste dans une Yéchiva à Bné Brak, en matinée, de 9h00 à 13h00.

Je suis disponible pour la préparation des repas de midi. Grande expérience, je suis en mesure de préparer tous types de menus, pour de grandes collectivités, jusqu'à 1 000 repas.

Tél. : **050 419 89 91**

Recherche vélo adulte

Je recherche un vélo adulte mécanique d'occasion, en bon état. Je suis également intéressé par la location d'un vélo pour une durée d'un mois. Merci de me contacter au **058 321 16 16**.

Projet: Activités pour jeunes filles

Pour les jeunes filles de Séminaire Beit Yaakov, âgées de 16 à 19 ans. Projet d'organiser des activités dans un cadre chamour et convivial, durant l'année scolaire et les vacances.

Yaël Benichou Tél. : **058 323 02 74**

Pensez à consulter régulièrement les petites annonces sur notre site

www.bnei brak.fr

Courrier des lecteurs

Un de nos abonnés nous a écrit :

« Depuis plus de 10 ans, quand verra-t-on la création d'un oulpán cachère à Bné Brak ? Les différents oulpánim auxquels nous avons participé ne correspondaient pas à nos attentes en matière de tsnitout. Beaucoup d'autres personnes semblent partager ce besoin. »

Si vous partagez ce besoin ou souhaitez participer à une telle initiative, n'hésitez pas à nous contacter.

bnei braketnous@gmail.com



GMAH
DE TABLES
ET CHAISES
PLASTIQUES
054-680-4376

GMAH
VENTE DE POUSETTES
AU PRIX DE GROS
054-680-4376

**STUDIO RÉNOVÉ
À LOUER À NETANYA**
QUARTIER KIRYAT SANZ
**À SEULEMENT
3 MIN À PIED
DE LA HOF HANIFRAD !**
Studio rénové, agréable et fonctionnel,
idéal pour un couple,
avec possibilité d'accueillir
1 ou 2 enfants en plus.
ATOUT MAJEUR
HATSER PRIVATIVE
AVEC PELOUSE SYNTHÉTIQUE
IDÉALE POUR MANGER
ET SE DÉTENDRE À L'EXTÉRIEUR
À LOUER POUR
SHABBATOT
ET JOURS
DE SEMAINE
DISPONIBLE
TOUTE
L'ANNÉE
QUARTIER
CALME ET
RECHERCHÉ :
KIRYAT SANZ
Pour plus d'informations
et réservations
CONTACTEZ-NOUS ! **058 329 77 56**

*Votre séjour,
notre priorité*
**HÉBERGEMENT
CONFORT & CONVIVIALITÉ**
à Bnei Brak
Des espaces pensés pour
les familles, groupes et événements

- Chambres spacieuses pour tous les besoins
- Salles de bain avec douches et toilettes
- Cuisines équipées et séjours conviviaux
- Beth Midrash à disposition
- Roof Top avec vue panoramique sur tout Bnei Brak

**UN BÂTIMENT - PLUSIEURS POSSIBILITÉS
À CHAQUE ÉTAGE SON CONFORT !**

ÉTAGE PRIVATIF	BETH MIDRASH	1 ^{ER} ÉTAGE	3 ^È ÉTAGE	ROOF TOP
4 chambres (3 chambres de 5 lits et 1 chambre de 2 lits), cuisine, grand séjour, plusieurs salles d'eau avec toilettes et douches.	à disposition	4 chambres de 4 lits, cuisine et salles de bain.	7 chambres de 4 lits, avec salles de bain communes (toilettes et douches).	Vue exceptionnelle sur tout Bnei Brak

Reservez dès maintenant
et profitez d'un lieu unique,
alliant confort, espace et sérénité.

CONTACTEZ-NOUS :
052 768 29 40
rahelabergel@gmail.com